

Wirklich großes Wohnhaus



Immobiliennummer:	26117	Lage:	Sackgasse
Ort / Region:	Ohlsdorf	Kaufpreis (in Euro):	VB 470.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 278 m ²	Energieausweis:	HWB 89/fGEE 1.27
Grundfläche:	ca. 708 m ²		
Nutzfläche:	ca. 320 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Sie brauchen viel Platz

Detailbeschreibung

Großes Wohnhaus in Sackgassenlage mit drei Wohneinheiten.
Mit ca. 89m² ca. 94m² ca. 98m²

Das Haus wurde 1971 erbaut, 1999 der Dachboden ausgebaut sowie eine Doppelgarage errichtet. In den letzten Jahren wurde einiges erneuert wie z.B.: die Böden, Gastherme, ... in jeder Wohnung ist ein Kaminofen.

Vollwärmeschutz, große SONNENTERRASSE, Garten mit Gartenhäuschen und Pool, Schuppen, Doppelgarage, Stellplätze, ...

Für nähere Informationen sowie eine Besichtigung stehe ich ihnen gerne zur Verfügung!

Maria Lamprecht

selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin

Tel: 0664 - 48 16 530

E-Mail: m.lamprecht@awz.at

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



