

Wunderschönes Anwesen mit vielen Möglichkeiten!



Immobiliennummer:	24608	Lage:	zentral
Ort / Region:	Pöndorf	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 700 - 750 m ² teilbar	Energieausweis:	HWB 112/fGEE 1.59
Grundfläche:	ca. 900 - 950 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Sie möchten großzügig Wohnen und Arbeiten - Jetzt haben Sie hier die Möglichkeit

Detailbeschreibung

Dieses größere Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum eignet sich sowohl als Anlageimmobilie zur Vermietung als auch zur Eigennutzung um Wohnen und Arbeiten an einem Ort zu vereinen.

Ausstattung

- * ca. 230 m² Wohnfläche in zwei getrennten Wohneinheiten (derzeit vermietet) mit tollem Gebirgsblick von Terrasse und Balkon
- * ca. 250 m² Geschäftsfläche inkl. Büro und Sanitäreinrichtungen
- * ca. 250 m² Lagerraum

Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Für weitere Informationen bin ich gerne für Sie da!

Ihr Immobilientreuhänder Ferdinand Gimplinger

0043(0)664 - 48 31 753



AWZ
Immobilien

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

